

Art. 4.2. Comodatarul are următoarele drepturi și obligații:

- a) să folosească și să întrețină spațiul ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul pentru activitățile specifice colaborării și să nu transmită dreptul de folosință sub nici o formă unui terț, fără acordul comodantului;
- c) să nu gajeze, cesioneze, subînchiriēze spațiul care face obiectul prezentului contract și să nu schimbe destinația acestuia fără acordul expres al comodantului;
- d) să permită periodic comodantului sau reprezentantului acestuia accesul în spațiul care face obiectul prezentului contract, în vederea verificării stării acestuia;
- e) să asigure curățenia în interiorul spațiului dat în folosință gratuită, pe toată durata contractului de comodat.
- f) să restituie la data încheierii contractului spațiul preluat conform art. 2 din prezentul contract.

V. RASPUNDEREA

Art. 5. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea – în tot sau în parte – a spațiului preluat, cu excepția uzurii normale și a celei rezultate numai din folosința în scopul careia a fost împrumutat dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs în mod fortuit sau ca urmare a unui caz de forță majoră.

VI. FORTA MAJORA

Art.6.1. Forta majoră apară de răspundere partea care o invocă.

Art.6.2. Partea contractantă care invocă forța majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

Art. 6.3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.1. Prezentul contract încetează în termen de 60 de zile de la data primirii notificării, prin care o parte aduce la cunoștința celeilalte părți neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor ce îi revin. În cazul în care partea își execută obligația pentru care a fost notificată în termen de 45 de zile de la notificare, nu se va mai opera la încetarea contractului;

Art.7.2. Înaintea termenului prevăzut la art. 3, prin acordul părților, manifestat în scris;

Art.7.3. la împlinirea termenului prevăzut la art. 3.

Art.7.4. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, va notifica cealaltă parte cu cel puțin 30 de zile înainte de data solicitată pentru încetarea contractului.

Art.7.5. Rezilierea contactului nu va avea efecte asupra obligațiilor deja scadente între părțile

VIII. LITIGII

Art.8. Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

IX. NOTIFICARILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de către o parte contractantă celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.