

ROMANIA  
JUDETUL GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL VĂRĂȘTI

**HOTARARE**

privind darea în folosință gratuită către SC INFO GRUP SRL, a unui spațiu pe perioada derulării proiectului "Împreună pentru o viață mai bună" Cod SMIS 2014+:113400 și înregistrat la MDRAPFE sub nr.1996/02.03.2018, respectiv pe perioada de asigurare a sustenabilității.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VĂRĂȘTI,**

Având în vedere:

- adresa înregistrată sub nr.2690/05.09.2018 a SC INFO GRUP SRL;
  - avizul favorabil al Inspectoratului școlar Județean Giurgiu înregistrat sub nr.2837 din 20.09.2018;
  - expunerea de motive nr. 563 din 19.09. 2018 a primarului comunei Vărăști;
  - raportul secretarului nr. 584 din 20.09. 2018;
  - raportul comisiei juridice nr. 5603 din 27.09. 2018 și a comisiei pentru învățământ nr. 585 din 27.09. 2018;
  - acordul de parteneriat anexa nr.2 la Ordinul 2467/2016, încheiat între beneficiar Asociația Europeană pentru o Viață mai Bună - Lider partener, S.C. Info Grup S.R.L -partener, Fundația pentru Dezvoltarea Serviciilor Sociale-partener, Fundația Roma Education Fund Romania – partener, Asociația Art Fusion – partener, Primăria Comunei Vărăști, Școala Gimnazială nr.1 Vărăști, în calitate de partener,
  - contractul de finanțare înregistrat la MDRAPFE la nr.POCU 138/4/1/113400-Anexa 1 la Ordin 2010/2016 înregistrat cu nr. 1996/2.03.2018
  - prevederile art. 874 - 875 din Codul Civil republicat;
  - prevederile art.14,art.36 alin.(2) lit.,,d", alin.(6).lit.,,a"- pct.1,2, alin.(7), lit.,,a", art.45 alin.(6) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- In temeiul art. 45 alin.(1) și art. 115 alin.(1), litera „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTARASTE:**

**Art. 1** – Darea în folosință gratuită către SC INFO GRUP SRL în calitate de partener în proiectul „Împreună pentru o viață mai bună” a spațiilor după cum urmează:

- sala nr. 4 din cadrul Școlii Primare nr.3 Vărăști (Obedeni);
- sala nr.2 din cadrul Școlii Gimnaziale nr.2 Vărăști, Sat Dobreni;
- sala nr.2 din cadrul Grădiniței Vărăști,

pe perioada derulării proiectului "Împreună pentru o viață mai bună" Cod SMIS 2014+:113400, precum și pe perioada de asigurare a sustenabilității.Sălile mai sus menționate vor fi folosite la sfârșitul orelor de curs din cadrul școlilor respective.

**Art.2.** – Se aprobă contractul de comodat anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 3** – Darea în folosință gratuită prevăzută la art. 1 se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat între Primăria comunei Vărăști și SC INFO GRUP SRL.

**Art. 4** - Spațiul va fi pus la dispoziție pentru a servi ca spații de lucru pentru experții implicați în proiect pentru implementarea în condiții optime a activităților proiectului conform contractului de finanțare și a acordului de parteneriat.

**Art. 5** – SC INFO GRUP SRL –partener proiect, răspunde de integritatea bunurilor luate în folosință.

**Art. 6** – Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului comunei Vărăști.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

Enciu Nicolae



VĂRĂȘTI

Nr. 55 din 27.09. 2018.

**CONTRAZEMNEAZĂ**

SECRETAR,  
Maria Dancu

ANEXA  
la HCL nr. 45 din 27.09.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Enciu Nicolae



În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Vărăști nr. 45 din 27.09.2018 privind darea în folosință gratuită către SC INFOGRUP, a unor spații pe perioada derulării proiectului "Împreună pentru o viață mai bună" Cod SMIS 2014+:113400, conform contractului de finanțare înregistrat la MDRAPFE sub nr.1996/ 02.03.2018, respectiv pe perioada de asigurare a sustenabilității

s-a încheiat prezentul

## CONTRACT DE COMODAT

### I. PARTILE CONTRACTANTE

**Art. 1.** Primăria Comunei Vărăști, cu sediul în Str. Principala, Com. Vărăști, jud. Giurgiu, reprezentată prin **Adrian Radu Măhălean, având funcția de primar**, în calitate de **COMODANT** și

**SC INFO GRUP SRL**, cu sediul în Giurgiu, Aleea Profesor Savin Popescu, bloc MUV 3, parter, județul Giurgiu, reprezenta prin Ciobanu Gheorghe – director general în calitate de **COMODATAR** am convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 2.** Comodantul transmite dreptul de folosință gratuită asupra spațiului după cum urmează:

- sala nr. 4 din cadrul Școlii Primare nr.3 Vărăști (Obedeni);
- sala nr.2 din cadrul Școlii Gimnaziale nr.2 Vărăști, Sat Dobreni;
- sala nr.2 din cadrul Grădiniței Vărăști,  
pe perioada derulării proiectului "Împreună pentru o viață mai bună" Cod MySMIS 2014:113400, precum și pe perioada de asigurare a sustenabilității. Sălile mai sus menționate vor fi folosite la sfârșitul orelor de curs din cadrul școlilor respective.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**Art. 3.1.** Comodantul acordă comodatarului folosința spațiului mai sus menționat, pe perioada derulării proiectului "Împreună pentru o viață mai bună" Cod MySMIS 2014:113400, conform contractului de finanțare nr. POCU 18/4/113400 Anexa 1 la Ordin 2010/2016 aprobat sub nr. 1996/02.03.2018, respectiv de la data de 01.10.2018 până la data de 02.03.2021.

**Art.3.2.** La expirarea perioadei prevăzute la alin. 1, partile pot conveni prelungirea acestuia în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

### IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR

**Art. 4.1** Comodantul are următoarele drepturi și obligații:

- a) să pună la dispoziția comodatarului spațiul menționat mai sus;
- b) să permită accesul comodatarului la toate dependențele imobilului, în scopul deservirii spațiului;
- c) să achite contravaloarea utilităților (energie electrică, căldură, salubritate, climatizare, apă, gaze, etc)

**Art. 4.2.** Comodatarul are următoarele drepturi și obligații:

- a) să folosească și să întrețină spațiul ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul pentru activitățile specifice colaborării și să nu transmită dreptul de folosință sub nici o formă unui terț, fără acordul comodantului;
- c) să nu gajeze, cesioneze, subînchirieze spațiul care face obiectul prezentului contract și să nu schimbe destinația acestuia fără acordul expres al comodantului;
- d) să permită periodic comodantului sau reprezentantului acestuia accesul în spațiul care face obiectul prezentului contract, în vederea verificării stării acestuia;
- e) să asigure curățenia în interiorul spațiului dat în folosință gratuită, pe toată durata contractului de comodat.
- f) să restituie la data încheierii contractului spațiul preluat conform art. 2 din prezentul contract.

## **V. RASPUNDEREA**

**Art. 5.** Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea – în tot sau în parte – a spațiului preluat, cu excepția uzurii normale și a celei rezultate numai din folosința în scopul careia a fost împrumutat dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs în mod fortuit sau ca urmare a unui caz de forță majoră.

## **VI. FORTA MAJORA**

**Art.6.1.** Forța majoră aparține de răspundere părții care o invocă.

**Art.6.2.** Părțile contractante care invocă forța majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

**Art. 6.3.** Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **VII. INCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.7.1.** Prezentul contract încetează în termen de 60 de zile de la data primirii notificării, prin care o parte aduce la cunoștință celeilalte părți neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor ce îi revin. În cazul în care partea își execută obligația pentru care a fost notificată în termen de 45 de zile de la notificare, nu se va mai opera la încetarea contractului;

**Art.7.2.** Înaintea termenului prevăzut la art. 3, prin acordul părților, manifestat în scris;

**Art.7.3.** La împlinirea termenului prevăzut la art. 3.

**Art.7.4.** Părțile care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, va notifica cealaltă parte cu cel puțin 30 de zile înainte de data solicitată pentru încetarea contractului.

**Art.7.5.** Rezilierea contractului nu va avea efecte asupra obligațiilor deja scadente între părțile

## **VIII. LITIGII**

**Art.8.** Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

## **IX. NOTIFICARILE ÎNTRE PĂRȚI**

**Art.9.1.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de către o parte contractantă celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**Art.9.2.** In cazul in care notificarea se face pe cale postala, aceasta va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire.

**Art.9.3.** Notificarile verbale nu se iau in considerare de catre niciuna dintre parti, **daca** nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la aliniatele precedente.

## **X. CLAUZE FINALE**

**Art.10.1.** Orice modificare a clauzelor prezentului contract se face in scris, prin act additional.

**Art.10.2.** In cazul in care partile isi incalca obligatiile, neexercitarea de catre partea prejudiciata a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent a obligatiei respective, nu echivaleaza cu renuntarea la dreptul sau.

Prezentul contract a fost incheiat astazi, \_\_\_\_\_, în 2 (doua) exemplare originale, dintre care unul ramane la comodant si unul la comodatatar.

**COMODANT,**

**Primăria Comunei Vărăști**

**Adrian Radu Măhălean**

**Primar**

**COMODATAR,**

**S.C INFO GRUP SRL**

**Ciobanu Gheorghe  
Director general**