

JUDEȚUL GIURGIU		1
PRIMĂRIA COMUNEI VĂRĂȘTI		
INTRARE	Nr.	1628
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
29	05	2020

Raspuns solicitare de clarificari 2

INTREBARE

La art. 2.1 se va descrie bunul inchiriat cu mentionarea suprafetei utile, cartii funciare si nr. cadastral al imobilului.

RASPUNS

Se accepta solicitarea, in sensul in care la art 2.1 se va descrie bunul inchiriat cu mentionarea suprafetei utile, cartii funciare si nr. cadastral al imobilului, motiv pentru care in cadrul ofertei proiectul de contract depus va contine si aceasta completare

INTREBARE

La art. 5.1 se va adauga litera c: proprietarul(locatorul) are obligatia sa comunice valoarea contabila a constructiei/cotei parti de constructie aferenta spatiului inchiriat, in vederea intocmirii si depunerii declaratiei fiscale pentru plata taxei pe cladirea/partea de cladire inchiriata in conformitate cu prevederile Codului Fiscal. Orice modificare intervenita ulterior asupra valorii spatiului inchiriat se va comunica de catre proprietar, chirasului.

RASPUNS

Se accepta solicitarea, in sensul in care la art 5.1 se va adauga litera (c:) proprietarul(locatorul) are obligatia sa comunice valoarea contabila a constructiei/cotei parti de constructie aferenta spatiului inchiriat, in vederea intocmirii si depunerii declaratiei fiscale pentru plata taxei pe cladirea/partea de cladire inchiriata in conformitate cu prevederile Codului Fiscal. Orice modificare intervenita ulterior asupra valorii spatiului inchiriat se va comunica de catre proprietar, chirasului.

In consecinta in cadrul ofertei proiectul de contract depus va contine si aceasta completare

INTREBARE

La art.5.1 se va insera o clauza privind obligatia restituirii garantiei de buna executie, in momentul incetarii contractului.

RASPUNS

Se accepta partial solicitarea intrucat in cazul de fata sunt aplicabile prevederile art 42 din Hg 395/2016, actualizata in sensul in care *“În cazul contractului de servicii, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică/contractul subsecvent respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.”*.

Astfel, se va completa art 5.1 cu litera “d) Garanția de buna execuție se va restitui în conformitate cu prevederile art 42 din HG 395/2016 actualizata: În cazul contractului de servicii, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică/contractul subsecvent respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.”.

In consecinta in cadrul ofertei proiectul de contract depus va contine si aceasta completare

INTREBARE

La art. 10.2 termenul de preaviz de minim 30 de zile va fi extins la minim 60 de zile potrivit art. 1285 Cod Civil care prevede : „(2) În cazul în care închirierea este pe durată determinată, iar în contract s-a prevăzut că locatorul poate denunța unilateral contractul în vederea satisfacerii nevoilor locative proprii sau ale familiei sale, acestei denunțări i se aplică termenul de preaviz prevăzut la art. 1.824 alin. (2)” iar 1824 alin 2 prevede: „ (2) În cazul prevăzut la alin. (1), locatorul poate denunța contractul prin notificare, cu respectarea unui termen de preaviz care nu poate fi mai mic de:a) 60 de zile, dacă intervalul de timp pentru care s-a stabilit plata chiriei este de o lună sau mai mare;”

RASPUNS

Se accepta solicitarea, in sensul in care art 10.2 se modifica prin inlocuirea termenului de 30 zile la 60 zile

In consecinta in cadrul ofertei proiectul de contract depus va contine si aceasta completare

INTREBARE

La art. 10.4 termenul de predare al imobilului de 5 zile va fi extins la 60 de zile, perioada in care chirasul va plati in continuare chirie si utilitati, pana la predarea efectiva. Fara penalitati de intarziere.

RASPUNS

Se accepta partial solicitarea in sensul in care termenul de predare al imobilului va fi de 15 zile, cealalte mentiuni ale articolului ramanand nemodificate.

In consecinta in cadrul ofertei proiectul de contract depus va contine si aceasta completare.

INTREBARE

- In caietul de sarcini se specifica ca , chiria licitata se recalculeaza potrivit prevederilor legale in vigoare,ori de cate ori este adoptata o hotarare a Consiliului Local cu privire la taxe si tarife iar in contractul de inchiriere sa specifica ca , chiria se recalculeaza avand in vedere rata inflatiei.

Cum ramane?

RASPUNS

Cele doua mentiuni trebuie coroborate in sensul in care chiria licitata se recalculeaza ANUAL prin raportare la rata inflatiei si daca este cazul, ca urmare a unor modificari legislative, caz in care se va da o HCL (Hotarare de Consiliu Local)

INTREBARE

- Avand in vedere starea spatiului si necesitatea efectuarii unor lucrari de amenajare interioare si exterioare de catre Banca, pentru cate luni se acorda scutire de la plata chiriei?

RASPUNS

Se vor respecta prevederile documentatiei de atribuire

INTREBARE

- Ce se intampla daca la aceasta licitatie va fi doar un participant – CEC Bank?

RASPUNS

Se va respecta procedura interna valabila la nivelul Primariei coroborata cu prevederile legislatie in vigoare.

INTREBARE

- Pentru alimentarea cu energie electrica a spatiului ramane valabila instalarea contuarului pasant de catre Primarie (asa cum s-a comunicat la vizionarea spatiului) sau trebuie un bransament separat?

RASPUNS

Contuar pasant

INTREBARE

- Ce trebuie sa contina fisa de observatii ofertant din plicul exterior?

RASPUNS

Nu se intelege la ce se refera intrebarea dar daca se face referire la fisa informatii ofertant aceasta se recomanda contine o descriere a ofertantului, a activitatii acestuia, informatii tehnice, economice.s.a, fara a se limita la acestea